

EROSTEKO AUKERA EMATEN DUEN ERRENTAMENDUA (AROC) - SIMULAZIOA

Orientatzeko adibidea (AROC):

BABES OFIZIALEKO ETXEBIZITZA LOTUTAKO GARAJE ETA TRASTELEKUAREKIN ETA AZALERA ESKUBIDEAREKIN

BOE LOGELA KOP.	2
-----------------	---

	Etxebizitza	Lotutako garajea	Lotutako trastelekua	GUZTIRA BEZik GABE	GUZTIRA BEZa BARNE (%10 BEZa)
M2u	57,02 m2u	32,15 m2u (*)	4,62 m2u		
€	96.236 €	17.774 €	2.737 €	116.747 €	128.422 €

(*) Azalera erabilgarria, sarbideen eta errodaduraren zati proportzionala barne

EROSTEKO AUKERA EMATEN DUEN ERRENTAMENDU-KONTRATUA SINATZERAKOAN ORDAINDU BEHARREKO ZENBATEKOA

	€ BEZik GABE	€ BEZa BARNE (% 21)	€ GUZTIRA
Kontraprestazioa (*) (EPren % 4)	4.670 €	981 €	5.651 €
Fidantza (hileroko 1 BEZik GABE)	341 €	- €	341 €
GUZTIRA ORDAINDU BEHARREKOA	5.011 €	981 €	5.992 €

(*) Kontraprestazioa: erosketatik aukeraren prezioari dagokion zenbatekoa. Etxebizitza erosterako orduan, zenbateko hori kendu egiten zaio erosketaren amaierako prezioari.

HILEROKO ERRENTA

	ERRENTA BEZik GABE	BEZa (% 10)	ERRENTA GUZTIRA
Hasierako hileroko errenta (EPren % 3,5)	341 €	34 €	375 €

ERRENTAREN KENKARIAK + KONTRAPRESTAZIOA. URTEAREN ARABERAKO ERSOKETA PREZIOA

	GUZTIRA BEZik GABE	GUZTIRA BEZa %10 BARNE
Etxebizitzaren + lotutako eranskinen HASIERAKO prezioa	116.747 €	128.422 €

Ordaindutako errentak (1)	Urteko errentak (341 €/hilean) BEZik GABE	kenkariaren %	Kendu beharreko errenten zenbatekoa	- Kontraprestazioa BEZik GABE	Amaierako prezioa BEZik GABE	Amaierako prezioa BEZa BARNE
1. urtea (12 M)	4.092 €	% 80	3.274 €	4.670 €	108.803 €	119.684 €
2. urtea (24 M)	8.184 €	% 75	6.138 €	4.670 €	105.939 €	116.533 €
3. urtea (36 M)	12.276 €	% 70	8.593 €	4.670 €	103.484 €	113.832 €
4. urtea (48 M)	16.368 €	% 65	10.639 €	4.670 €	101.438 €	111.582 €
5. urtea (60 M)	20.460 €	% 60	12.276 €	4.670 €	99.801 €	109.781 €

(1): KPI orientagarriaren eguneratu gabe.

AROC: Erosteko aukera ematen duen errentamendua

EP: etxebizitza + garaje + trastelekuaren salmenta prezioa

EROSTEKO AUKERA EMATEN DUEN ERRENTAMENDUA (AROC) - SIMULAZIOA

Orientatzeko adibidea (AROC):

BABES OFIZIALEKO ETXEBIZITZA LOTUTAKO GARAJE ETA TRASTELEKUAREKIN ETA AZALERA ESKUBIDEAREKIN

BOE LOGELA KOP.	3
-----------------	---

	Etxebizitza	Lotutako garajea	Lotutako trastelekua	GUZTIRA BEZik GABE	GUZTIRA BEZa BARNE
M2u	82,74 m2u	25,23 m2u (*)	11,18 m2u		
€	132.481 €	14.948 €	6.624 €	154.053 €	169.458 €

(*) Azalera erabilgarria, sarbideen eta errodaduraren zati proportzionala barne

EROSTEKO AUKERA EMATEN DUEN ERRENTAMENDU-KONTRATUA SINATZERAKOAN ORDAINDU BEHARREKO ZENBATEKOA

	€ BEZik GABE	€ BEZa BARNE (% 21)	€ GUZTIRA
Kontraprestazioa (**) (EPren % 4)	6.163 €	1.294 €	7.457 €
Fidantza (hileroko 1 BEZik GABE)	449 €	- €	449 €
GUZTIRA ORDAINDU BEHARREKOA	6.612 €	1.294 €	7.906 €

(**) Kontraprestazioa: erosketa-aukeraren prezioari dagokion zenbatekoa. Etxebizitza erosterako orduan, zenbateko hori kendu egiten zaio erosketaren amaierako prezioari.

HILEROKO ERRENTA

	ERRENTA BEZik GABE	BEZa (% 10)	ERRENTA GUZTIRA
Hasierako hileroko errenta (EPren % 3,5)	449€	45 €	494€

ERRENTAREN KENKARIAK + KONTRAPRESTAZIOA. URTEAREN ARABERAKO ERSOKETA PREZIOA

	GUZTIRA BEZik GABE	GUZTIRA BEZa %10 BARNE
Etxebizitzaren + lotutako eranskinen HASIERAKO prezioa	154.053 €	169.458 €

Ordaindutako errentak (1)	Urteko errentak (341 €/hilean) BEZik GABE	kenkariaren %	Kendu beharreko errenten zenbatekoa	- Kontraprestazioa BEZik GABE	Amaierako prezioa BEZik GABE	Amaierako prezioa BEZa BARNE
1. urtea (12 M)	5.388 €	% 80	4.310 €	6.163 €	143.580 €	157.938 €
2. urtea (24 M)	10.776 €	% 75	8.082€	6.163 €	139.808 €	153.789 €
3. urtea (36 M)	16.164 €	% 70	11.315 €	6.163 €	136.575 €	150.233 €
4. urtea (48 M)	21.552 €	% 65	14.009 €	6.163 €	133.881 €	147.269 €
5. urtea (60 M)	26.940 €	% 60	16.164 €	6.163 €	131.726 €	144.899 €

(1): KPI orientagarriaren eguneratu gabe.

AROC: Erosteko aukera ematen duen errentamendua

EP: etxebizitza + garaje + trastelekuaren salmenta prezioa